

# 快適な住まい造りのお手伝い！

「すまい」のことならなんでもお気軽にご相談下さい。

施工業者は全て地元業者で商工会の会員です。

## 保存版

新築・増築・工事

エクステリア工事

リフォーム・バリアフリー工事

造園・ガーデニング工事

給排水・設備・電気工事

カーポート・門・扉・塀工事

内装・畳・建具工事

一般、産業廃棄物収集運搬・その他

屋根・建築板金・解体工事

見積無料(電話1本で対応いたします)

【安心】【安全】【安住】の3つのまごころをお約束します。

地元業者だから所在地がはっきりしておりますので、営業マンが打ち合わせ期間中に転勤や退社してなくなったなどということはありません。営業マンは「売る」専門家です。

つくる技術屋ではありません。私達職人は、口べたかもしれませんが、まごころをもってご満足できる段階まで何度でも打ち合わせします。もし疑問点があったらご説明して双方納得の上契約いたします。私達大工の木造軸組工法は日本の文化、高温多湿の日本の気候風土には木が適しています。

それは、1300年の歴史を生き抜いている世界最古の木造建築物といわれる法隆寺が証明しています。また、お客様が気に入ったカタログ、チラシ等がありましたら和風、洋風などそれを参考に施工する事も可能ですのでご遠慮なくお申し付け下さい。

宜しくお願いします。

ご安心して商工会へ  
ご相談下さい！ 迅速  
に対応いたします。



栃木県商工会連合会  
登録工事業者の  
安心マークです

事務局(岩舟町商工会内)

住所：岩舟町大字静 5133-1

FAX 0282-55-5045

お電話 0282-55-4307 お待ちしております。

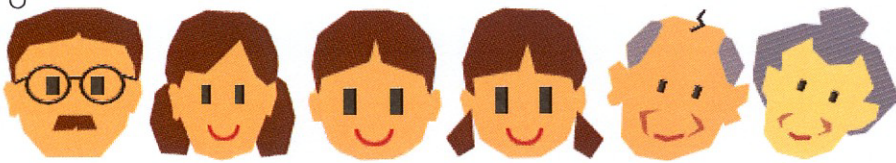
## 岩舟すまい支援グループ

# おまかせください

## リフォームで悩み解決 新築・増築・改築・外構・耐震

地域の皆さんを「悪徳リフォーム業者の魔の手」から守る役目は地元商工会会員の使命だと考えております。

家族の大切な家だから一生懸命施工させていただきます。



### そろそろわが家のリフォーム点検

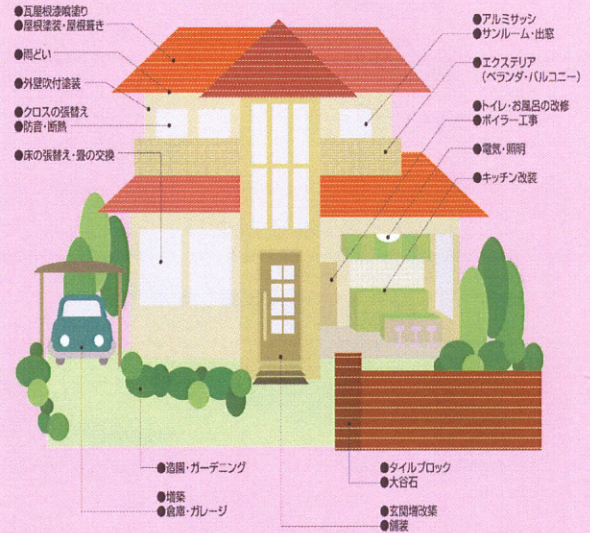
| 点検部位    |              | 重要点検項目                                                                                                                                                                                                 | 更新・取替の目安                            |
|---------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 屋外部分    | 布基礎          | <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 蟻道 <input type="checkbox"/> 不動沈下 <input type="checkbox"/> 換気不良                                                                                    | —                                   |
|         | モルタル壁        | <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 色あせ・色落ち <input type="checkbox"/> 割れ                                                                                                               | 15～20年位で全面補修を検討<br>(亀裂等の状況により相当幅有り) |
|         | サイディング壁      | <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 色あせ・色落ち <input type="checkbox"/> シーリングの劣化                                                                                                         | 15～20年位で全面補修を検討                     |
|         | 金属板、金属サイディング | <input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 変形 <input type="checkbox"/> 緩み                                                                                        | 15～20年位で全面補修を検討                     |
|         | 瓦葺き          | <input type="checkbox"/> すれ <input type="checkbox"/> 割れ                                                                                                                                                | 20～30年位で全面葺き替えを検討                   |
|         | 彩色石綿瓦葺き      | <input type="checkbox"/> 色あせ・色落ち <input type="checkbox"/> すれ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> さび                                                                                   | 15～30年位で全面葺き替えを検討                   |
|         | 金属板葺き        | <input type="checkbox"/> 色あせ・色落ち <input type="checkbox"/> すれ <input type="checkbox"/> 浮き                                                                                                               | 10～15年位で全面葺き替えを検討                   |
|         | 雨どい          | <input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> はずれ <input type="checkbox"/> ひび                                                                                                                  | 7～8年位で全面取替えを検討                      |
|         | 軒裏(軒裏天井)     | <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> たわみ                                                                                     | 15～20年位で全面補修を検討                     |
|         | バルコニー        | 木部 <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 床の沈み                                                                                   | 15～20年位で全面取替えを検討                    |
| 屋内部分    | 鉄部           | <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 手すりのぐらつき                                                                                                              | 10～15年位で全面取替えを検討                    |
|         | アルミ部         | <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 破損                                                                                                                                                | 20～30年位で全面取替えを検討                    |
|         | 土台、床組        | <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 床の沈み <input type="checkbox"/> きしみ                                                         | 土台以外は20～30年位で全面取替えを検討               |
|         | 柱、はり         | <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 傾斜・変形                                                         | —                                   |
|         | 壁(室内側)       | <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 目地破断 <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> さび                             | —                                   |
|         | 天井、小屋組       | <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> たわみ <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 割れ | —                                   |
|         | 階段           | <input type="checkbox"/> 沈み <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 割れ                                                            | —                                   |
|         | 畳            | <input type="checkbox"/> 日焼け <input type="checkbox"/> すり切れ <input type="checkbox"/> 虫食い <input type="checkbox"/> 焼けこげ <input type="checkbox"/> たわみ                                                     | 3～5年ぐらいで裏返しを検討                      |
|         | 建具           |                                                                                                                                                                                                        |                                     |
|         | 玄関建具・窓       | <input type="checkbox"/> 隙間 <input type="checkbox"/> 開閉不良 <input type="checkbox"/> 腐食 <input type="checkbox"/> 付属金物異常                                                                                  | 15～30年位で取替えを検討                      |
| 外部      | 雨戸・納戸        | <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 建付不良                                                                                                                  | 15～30年位で取替えを検討                      |
|         | 窓枠、戸袋等の木部    | <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 漏り <input type="checkbox"/> コーキング不良                                                                                                               | 良建具取替の際更新                           |
| 内部      | 木製建具         | <input type="checkbox"/> 隙間 <input type="checkbox"/> 開閉不良 <input type="checkbox"/> 取付金具の異常                                                                                                             | 10～20年位で取替えを検討                      |
|         | ふすま、障子       | <input type="checkbox"/> 隙間 <input type="checkbox"/> 開閉不良 <input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 汚れ                                                                                      | 10～20年位で取替えを検討                      |
|         |              | 設備                                                                                                                                                                                                     |                                     |
| 給排水     | 給水管          | <input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 赤水                                                                                                                                               | 15～20年位で全面取替えを検討                    |
|         | 水栓器具         | <input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> バックリングの異常                                                                                                                                        | 10～15年位で取替えを検討                      |
|         | 排水管、トラップ     | <input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> 悪臭                                                                                                                  | 15～20年位で全面取替えを検討                    |
|         | 台所シンク、洗面設備   | <input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 腐食                                                                                                                   | 10～20年位で全面取替えを検討                    |
| 浴室      | 便所           | <input type="checkbox"/> 便器・水栓タンクの水漏れ                                                                                                                                                                  | 15～20年位で全面取替えを検討                    |
|         | タイル仕上げ       | <input type="checkbox"/> タイル等の割れ <input type="checkbox"/> 汚れ                                                                                                                                           | 10～15年位で全面取替えを検討                    |
|         | ユニットバス       | <input type="checkbox"/> ジョイント部の割れ・隙間 <input type="checkbox"/> 汚れ                                                                                                                                      | 10～15年位で全面取替えを検討                    |
| ガス      | ガス管          | <input type="checkbox"/> ガス漏れ <input type="checkbox"/> 劣化                                                                                                                                              | 15～20年位で全面取替えを検討                    |
|         | 給湯器          | <input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 劣化                                                                                                                                               | 10年位で取替えを検討                         |
| 電気      | 換気設備         | <input type="checkbox"/> 作動不良                                                                                                                                                                          | 15～20年位で全面取替えを検討                    |
|         | 電気設備         | <input type="checkbox"/> 作動不良 <input type="checkbox"/> 破損                                                                                                                                              | 15～20年位で全面取替えを検討                    |
|         | 植木・花壇等       | <input type="checkbox"/> 枝が伸び放題 <input type="checkbox"/> 池の水漏れ <input type="checkbox"/> 垣根の崩れ                                                                                                          | 毎年手入れが必要                            |
| 住まいの総点検 |              | 総チェック数( ) : 赤字のチェックが1つでもあれば要注意                                                                                                                                                                         |                                     |

(注) 住宅金融公庫が提供している資料から作成

### 住まいのチェックポイント



■住まいは、定期的にきちんと手入れをすれば長持ちします。  
■特に、キッチン・バスルーム・トイレ・屋根等の水まわりは早めの点検が必要です。



あなたのリフォームに合わせた  
リフォーム・ローンについては  
お気軽にご相談ください。

お見積りは無料です

信頼のおける岩舟町商工会員の業者が責任施工します。

岩舟すまい支援グループ 電話55-4307